

■ 공 사 개 요

- 1) 사 업 명 : 파주운정3지구 A18BL 경남아너스빌 공동주택 신축공사
- 2) 대지위치 : 파주시 목동동 920번지 일원
- 3) 지역지구 : 제2종 일반주거지역
- 4) 설 계 : (주)현대건축사사무소
- 5) 공사기간 : 2022.09 ~ 2025.06
- 6) 대지면적 : 32,378.0000 m²
- 7) 건축면적 : 4,469.7563 m²
- 8) 건 폐 율 : 13.80%
- 9) 연 면 적 : 88,705.6266 m²
- 10) 용 적 율 : 179.93%
- 11) 용 도 : 공동주택, 근린생활시설, 지하주차장, 관리사무소등 기타부대시설
- 12) 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 28층
- 13) 구 조 : 철근콘크리트 벽식구조 / RC구조
- 14) 주차대수 : 아파트 731대 / 근린생활시설 11대

■ 사업개요

위 치		파주 운정3지구 A18 BLOCK(옥동동)			
대지	대지면적	공용주택	32,082.94㎡	공동주택지분	30,780.88㎡
		가급속도로	295.06㎡	근린생활시설지분	1,302.06㎡
	합계	합계	32,378.00㎡	합계	32,082.94㎡
지역 및 지구	지구단위계획구역, 공동주택용지, 제2종 일반주거지역				
지목	대	도로	북쪽20m, 동쪽22m, 서쪽 29.5m도로		
	합계	합계	공동주택	근린생활시설	
건축면적	4,469.7563㎡		4,066.0063㎡	403.7500㎡	
전체연면적	88,705.6266㎡		88,301.8766㎡	403.7500㎡	
지상연면적	58,258.4078㎡		57,854.6578㎡	403.7500㎡	
지하연면적	30,447.2188㎡		30,447.2188㎡	-㎡	
용적률 상정용 연면적	58,258.4078㎡		57,854.6578㎡	403.7500㎡	
주차대수	742 대		731 대	11 대	
구조	철근콘크리트 벽식구조/라멘조				
층수	지하2층, 지상28층				
건축률	13.80%				
용적률	179.93% (법정 180.00%)				
세대수	499세대				
난방방식	지역난방				
경화조	하수종말처리장 연결				
조경면적	법정면적		계획면적		
	조경면적	4,856.70㎡ (대지면적의 15%이상)	14,592.60㎡	(대지면적의 45.07%)	
	생태면적률	13,962.70㎡ (대지면적의 43.12%이상)	14,320.00㎡	(대지면적의 44.23%)	

■ 동별 건축면적

동별	건축면적	비고	동별	건축면적	비고
201동	641.4474	공동주택	107동	35.2500	주정비실
202동	641.4474	공동주택	108동	130.1500	경로당
203동	641.4474	공동주택	109동	294.5000	어린이집
204동	574.1220	공동주택	110동	-	지하주차장
205동	574.1220	공동주택	111동	403.7500	근린생활시설
206동	533.5201	공동주택			
소계	3,606.1063		소계	863.6500	
합계			4,469.7563		

■ 공급면적표(공동주택)

행렬	세대수	전용면적	주거공용면적			공급면적	기타공용면적			계약면적	비고
			복합공용	지상용 계단실/ELEV.동	소계		어린이집/경로당/경비실/MDF실	지하주민공동시설	헬프실/전기실/발전기실/냉난방기실/엘리		
84A	201	84.2340	7.9151	18.0167	25.9318	110.1658 (33.33)	1.0019	2.0449	1.9687	53.6192	168.8005 (51.06)
84B	161	84.8869	7.9151	18.1564	26.0715	110.9584 (33.56)	1.0097	2.0608	1.9840	54.0348	170.0477 (51.44)
101	137	101.4786	9.4823	15.4455	24.9278	126.4064 (38.24)	1.2070	2.4636	2.3718	64.5962	197.0450 (59.61)
합계	499	44,500.3931	4,164.3413	8,660.6045	12,824.9458	57,325.3389	529.3189	1,080.3484	1,040.1033	26,326.7671	88,301.8766

■ 부대 및 복리시설 설치개요

구분	규정	법정산출근거	설계내역	비고	
부대시설	진입도로	300세대 이상~500세대 미만 : 8m이상 진입도로폭	적합하게 설치	규정25조	
	주정단지안의 도로	폭 1.5m이상의 보도를 포함한 폭 7m이상의 도로	7m도로 이상 계획 / 4m보행자전용도로 계획	규정26조	
	주차장	전용기준	주택건설기준	법정대수상정(세대당1대이상)	규정27조
		85㎡ 이하	1/65 또는 세대당1대	30,597.8249 / 65 = 471	
		85㎡ 초과	1/55	13,902.5682 / 55 = 253	
		합계		724대	
		합계		728대	
	관리사무소	10㎡*(세대수-50)x0.05㎡	32.45㎡	98.6494㎡	규정28조
	안내표지판등	300세대 이상인 경우 단지입구표지판, 단지출입안내판 설치		설치함	
	조정시설	조정면적 : 대지면적의 15%이상		14,592.60㎡ (대지면적의 45.07%)	
	통신시설	구내통신로설비설치, 각세대-경비실간 구내전화설치 및 포교속 정보통신설비 설치		세대내 인터넷 설치	규정32조
	보안등	단지안의 도로 50m이내마다 설치		50m이내 설치	규정33조
	가스공급시설	각 세대까지 가스공급설비 설치		세대별 도시가스 설치	규정34조
	지하저수조	세대수x0.5톤 *소파용클리어-옥닝소화전=499*0.5+31톤(소화용수)=280.5톤		적합하게 설치	규정35조
	난방설비	지역난방		열교환설 설치	
발코니 등 세대 안에 난방설비 배기장치 설치공간 마련			적합하게 설치	규정37조	
폐기물보관시설	생활폐기물 보관시설 또는 용기 설치 - 자량제한 가능		7개소 설치(공동주택-6개소/근린시설1개소)	규정38조	
폐쇄회로 텔레비전	폐쇄회로 텔레비전 설치		설치함	규정39조	
공동수신설비	텔레비전 공동시청안테나 및 부속설비와 종합유선방송 설비 설치		옥탑에 1개소 설치함	규정42조	
	TV공청안테나와 연결된 텔레비전 단자 2개소 이상 설치		2개소 이상 설치	규정50조	
근린생활시설	근린생활시설 면적이 1000㎡이상 되는 경우 주차 또는 공용의 하역공간 설치		403.7500㎡	규정50조	
유지원	2000세대 이상 주택단지 건설하는 경우 설치		세당없음	규정52조	
복리시설	주민공용시설	경로당	50㎡에 세대당 0.1㎡를 더한 면적	99.90㎡	129.3250㎡
		어린이 놀이터	300~1000세대미만 : 200㎡에 세대당1㎡를 더한 면적	699.00㎡	786.50㎡
		어린이집	300~600세대 미만 : 세대당 0.1인(인당4.29㎡)	214.071㎡	290.7050㎡
		지하주민공동시설	휘트니스, 다목적실, 독서실		627.6858㎡
		작은 도서관	33㎡이상(도서 1000권, 열람석 6석이상 설치)		-
		주민운동시설	체육시설의 설치 아음에 관련 법률 시행령에 따른 적정규모 면적 설치		적합하게 설치
		주민공동시설 총량제	100세대 이상 1,000세대 미만 : (세대수X2.5㎡) 1,247.50㎡ 300세대이상 설치대상 : 경로당/어린이놀이방/어린이집		1,834.2158㎡

NOTE

△			
△	20	20	20
△			
△	20	20	20
△			
△	20	20	20

주최회사
현대건설건축사사무소
주최사
Architects Architects & Engineers CO., Ltd

프로젝트명
파주 운정 3지구 A-18블록
공동주택 신축공사

사 업 개 요
A1: NONE | A3: NONE

PJ CODE
작성 일자
20 . . . 20 . . . 20

도면번호
A - 013

1
A
사업개요
SCALE = A1 : NONE
A3 : NONE

